

Смета расходов. Список работ

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
<b>Советская 90-2017</b>											Общ. площ., кв.м.	3 071.00
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>												
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3.071	2	698.40	0.00	0.00	748.68	151.94	139.68	1 738.70	0.05
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3.071	2	5 569.27	0.00	0.00	5 970.26	1 211.65	1 113.85	13 865.04	0.38
3	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0.917	2	1 689.11	0.00	0.00	1 810.72	367.48	337.82	4 205.13	0.11
4	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0.15	10	15 492.58	1 446.14	0.00	16 608.05	3 522.41	3 098.52	40 167.70	1.09
5	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.2	2	1 184.14	0.00	0.00	1 269.40	257.62	236.83	2 947.98	0.08
6	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.917	2	2 413.01	0.00	0.00	2 586.75	524.97	482.60	6 007.33	0.16
7	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	10.2	1	11 686.91	63.35	0.00	12 528.37	2 549.26	2 337.38	29 165.27	0.79
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	102	1	27 501.03	132.40	0.00	29 513.27	6 003.55	5 506.21	68 686.45	1.86
9	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.32	1	5 224.76	0.00	0.00	5 600.94	1 136.70	1 044.95	13 007.36	0.35
10	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	2.696	12	94 202.16	0.00	0.00	100 984.71	20 494.62	18 840.43	234 521.92	6.36
<b>Итого по разделу:</b>					<b>165 691.37</b>	<b>1 641.89</b>	<b>0.00</b>	<b>177 621.15</b>	<b>36 220.21</b>	<b>33 138.27</b>	<b>414 312.90</b>	<b>11.24</b>
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>												
11	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв. м. территории	0.9	52	21 054.29	435.38	0.00	22 570.20	4 626.29	4 210.86	52 897.02	1.44
12	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв. м. территории	0.003	4	3 441.70	15.79	0.00	3 689.50	750.43	688.34	8 585.76	0.23
13	Стрижка газонов	на 100 кв.м	3	4	3 428.75	945.12	678.04	3 675.62	916.39	685.75	10 329.66	0.28
14	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0.06	1	1 312.02	0.00	0.00	1 406.49	285.44	262.40	3 266.36	0.09
15	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.09	6	3 760.83	83.26	0.00	4 031.61	826.95	752.17	9 454.82	0.26
16	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.09	6	16 372.17	184.89	0.00	17 550.96	3 581.34	3 274.43	40 963.80	1.11
17	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	9.17	2	5 410.34	0.00	0.00	5 799.88	1 177.07	1 082.07	13 469.36	0.37
18	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.2	52	3 528.22	16.01	0.00	3 782.26	769.28	705.64	8 801.41	0.24
19	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.2	52	651.95	7.49	0.00	698.90	142.63	130.39	1 631.36	0.04
<b>Итого по разделу:</b>					<b>58 960.26</b>	<b>1 687.94</b>	<b>678.04</b>	<b>63 205.42</b>	<b>13 075.83</b>	<b>11 792.06</b>	<b>149 399.56</b>	<b>4.05</b>
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>					<b>224 651.65</b>	<b>3 329.83</b>	<b>678.04</b>	<b>240 826.57</b>	<b>49 296.04</b>	<b>44 930.33</b>	<b>563 712.45</b>	<b>15.30</b>
<b>Текущий ремонт</b>												
январь											0.00р.	0.00р.
февраль											0.00р.	0.00р.
	Ремонт трубы ХВС (соцзащита)	Смета, акт									1 571 00р.	0.04р.
март	Замена светильников с датчиками движения	смета									9 891 88р.	0.27р.
	Обрезка веток	калькуляция									5 719 05р.	0.16р.
	Ремонт канализации (соцзащита)	Смета, акт									1 796 00р.	0.05р.
апрель	Ремонт цоколя (побелка)	Смета, акт									1 823 00р.	0.05р.
	Побелка бордюров и деревьев	калькуляция									1 912 00р.	0.05р.
	Ремонт розлива ХВС в подвале	Смета, акт									7 662 00р.	0.21р.
	Ремонт пола в тамбуре 3 подъезд	Смета, акт									1 549 00р.	0.04р.
	Замена стояка ХВС кв.29,32,35. Крепление ниши в туалете кв.29	Смета, акт									26 094 00р.	0.71р.
май											0.00р.	0.00р.
											0.00р.	0.00р.
июнь	Текущий ремонт кровли кв.16	Смета, акт									568 00р.	0.02р.
	Замена ламп 2 подъезд 1,2,4 этаж	смета, акт									166 00р.	0.05р.
июль	Установка замка на дверь ВРУ	смета, акт									527 00р.	0.01р.
август	Замена ламп 2 подъезд 1,3,5 этаж, 4 подъезд 2 этаж. Установка патрона.	смета, акт									258 00р.	0.01р.
	Замена ламп на улице	смета, акт									46 00р.	0.01р.
сентябрь	Замена лампы, выключателя в тамбуре 4 подъезда	Смета, акт									243 00р.	0.01р.
											0.00р.	0.00р.
											0.00р.	0.00р.
октябрь	Ремонт кровли кв.16	Смета, акт									750 00р.	0.02р.
ноябрь	Ремонт кровли кв.47	Смета, акт									999 00р.	0.03р.
декабрь	Замена ламп 1 подъезд 2 этаж, 4 подъезд 3 этаж	Смета, акт									93 00р.	0.03р.
<b>Итого по разделу:</b>											<b>61 697 93р.</b>	<b>1.77р.</b>
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>											<b>625 410 38р.</b>	<b>17.06р.</b>

Директор ООО "ГОРСВЕТ"



Синяков Д.П.